

**WONING-
TRANSACTIES**

Q2 2024

**Nieuwbouwoverzicht
Nederland**



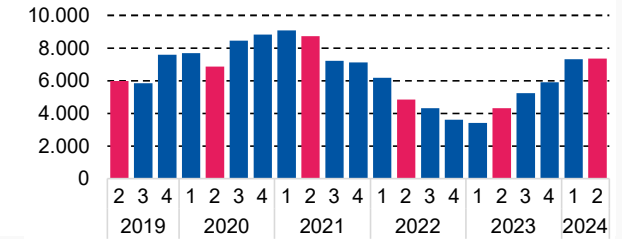


Aantal transacties

Het aantal transacties laat zien hoeveel nieuwbouwwoningen er in een kwartaal zijn verkocht door NVM-makelaars.

Aantal transacties	2023-2	2024-1	2024-2	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	1.201	2.004	2.020	68%	1%
Hoekwoning	691	1.173	1.048	52%	-11%
2-onder-1-kap	558	1.219	1.131	103%	-7%
Vrijstaand	210	337	417	99%	24%
Appartement	1.656	2.583	2.738	65%	6%
Totaal	4.316	7.316	7.354	70%	1%

Aantal transacties

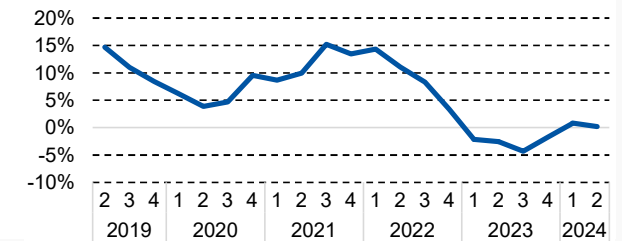


Transactieprijs

De transactieprijs toont de (mediane) verkoopprijs van alle in een kwartaal verkochte nieuwbouwwoningen.

Transactieprijs (x 1.000 euro)	2023-2	2024-1	2024-2	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	429	435	436	1,8%	0,4%
Hoekwoning	481	481	488	1,5%	1,4%
2-onder-1-kap	563	564	577	2,6%	2,3%
Vrijstaand	838	767	827	-1,4%	7,7%
Appartement	412	427	402	-2,1%	-6,0%
Totaal	468	476	475	0,2%	-1,2%

Prijzontwikkeling t.o.v. jaar eerder

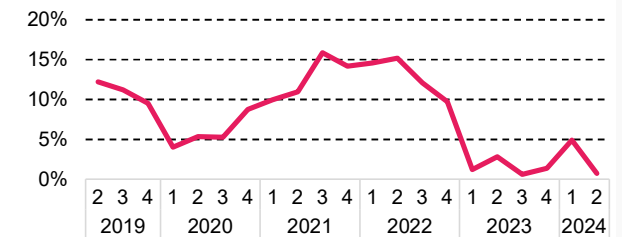


Transactieprijs per m²

De transactieprijs per m² toont de (mediane) vierkante meterprijs van alle in een kwartaal verkochte nieuwbouwwoningen. Hierbij wordt de verkoopprijs gedeeld door het aantal vierkante meters gbo wonen.

Transactieprijs m ² (euro/m ² gbo wonen)	2023-2	2024-1	2024-2	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	3.562	3.703	3.749	5,3%	1,3%
Hoekwoning	3.766	3.848	3.910	3,8%	1,6%
2-onder-1-kap	3.752	3.860	3.885	3,6%	0,6%
Vrijstaand	4.771	4.585	4.798	0,6%	4,6%
Appartement	5.534	5.360	5.271	-4,6%	-1,8%
Totaal	4.435	4.378	4.419	0,7%	0,3%

Transactieprijsontwikkeling per m² t.o.v. jaar eerder

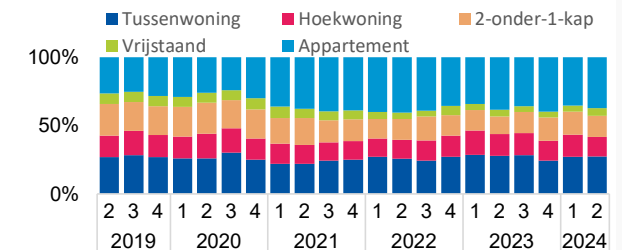


Transacties naar woningtype

Het aantal transacties naar woningtype brengt in kaart hoe de verdeling is van de verkochte nieuwbouwwoningen naar woningtype.

Verdeling transacties	2020-2	2021-2	2022-2	2023-2	2024-2
Tussenwoning	26%	22%	26%	28%	27%
Hoekwoning	18%	14%	14%	16%	14%
2-onder-1-kap	23%	20%	15%	13%	15%
Vrijstaand	7%	7%	5%	5%	6%
Appartement	26%	38%	40%	38%	37%

Transacties naar woningtype



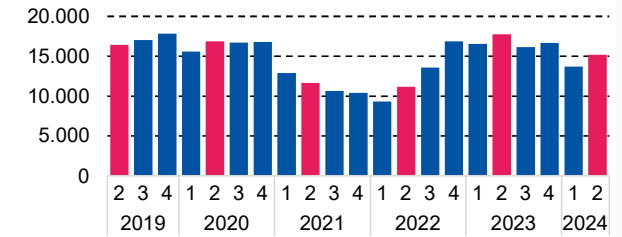


Aantal in aanbod

Het aantal in aanbod laat het aantal bij NVM-makelaars te koop staande nieuwbouwwoningen aan het eind van het kwartaal zien.

Aantal in aanbod	2023-2	2024-1	2024-2	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	3.474	2.251	2.527	-27%	12%
Hoekwoning	2.142	1.421	1.451	-32%	2%
2-onder-1-kap	2.659	1.832	2.011	-24%	10%
Vrijstaand	1.303	1.230	1.226	-6%	0%
Appartement	8.166	6.988	7.954	-3%	14%
Totaal	17.744	13.722	15.169	-15%	11%

Aantal in aanbod

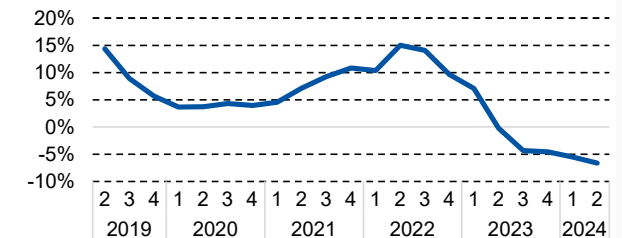


Vraagprijs

De vraagprijs toont de (mediane) vraagprijs van alle aan het eind van het kwartaal in aanbod staande nieuwbouwwoningen.

Vraagprijs (x 1.000 euro)	2023-2	2024-1	2024-2	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	491	444	440	-10,3%	-0,8%
Hoekwoning	519	496	494	-4,8%	-0,5%
2-onder-1-kap	591	573	589	-0,3%	2,8%
Vrijstaand	798	786	783	-2,0%	-0,4%
Appartement	489	466	450	-8,1%	-3,4%
Totaal	531	508	498	-6,6%	-1,6%

Vraagprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder

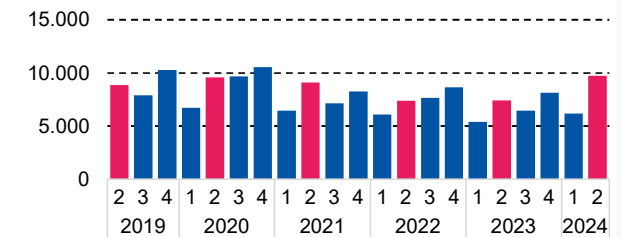


Aantal te koop gezet

Het aantal te koop gezette nieuwbouwwoningen laat zien hoeveel woningen er nieuw te koop zijn aangeboden gedurende een kwartaal.

Aantal te koop gezet	2023-2	2024-1	2024-2	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	1.781	1.514	2.422	36%	60%
Hoekwoning	1.033	969	1.200	16%	24%
2-onder-1-kap	1.076	933	1.440	34%	54%
Vrijstaand	465	362	540	16%	49%
Appartement	3.050	2.392	4.133	36%	73%
Totaal	7.405	6.170	9.735	31%	58%

Aantal te koop gezet

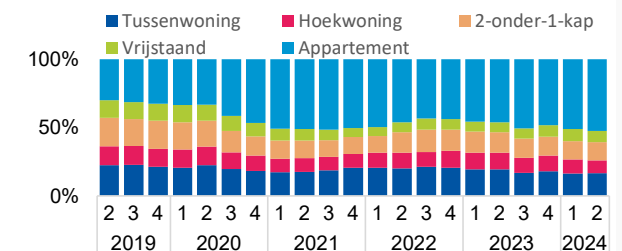


Aanbod naar woningtype

Het aantal in aanbod staande nieuwbouwwoningen, uitgesplitst naar woningtype.

Aanbodverdeling	2020-2	2021-2	2022-2	2023-2	2024-2
Tussenwoning	23%	18%	20%	20%	17%
Hoekwoning	13%	10%	12%	12%	10%
2-onder-1-kap	19%	13%	15%	15%	13%
Vrijstaand	12%	8%	7%	7%	8%
Appartement	33%	51%	46%	46%	52%

Aanbod naar woningtype



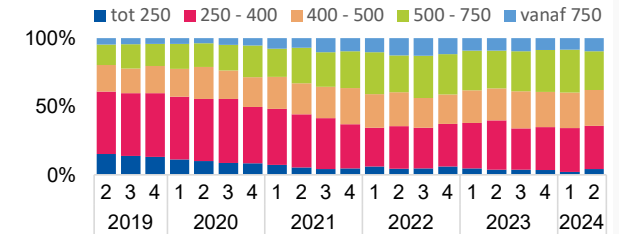


€ Transacties naar prijsklasse

De verdeling van het aantal verkochte nieuwbouwwoningen naar prijsklasse.

Naar prijsklasse	2020-2	2021-2	2022-2	2023-2	2024-2
tot € 250.000	10%	6%	4%	4%	4%
€ 250.000 - € 400.000	45%	39%	31%	36%	32%
€ 400.000 - € 500.000	23%	23%	25%	24%	26%
€ 500.000 - € 750.000	17%	26%	27%	27%	28%
vanaf € 750.000	4%	7%	12%	9%	10%

Transacties naar prijsklasse

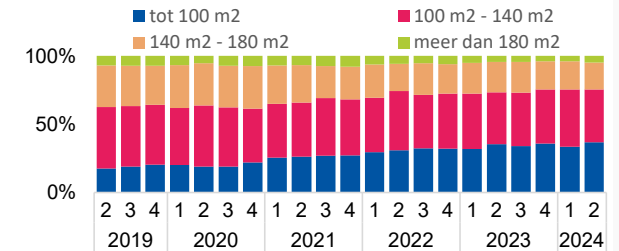


m² Transacties naar oppervlakte

De ontwikkeling van het aantal transacties naar oppervlakteklasse, gebaseerd op het aantal vierkante meter gebruiksoppervlak wonen.

Oppervlakteklasse	2020-2	2021-2	2022-2	2023-2	2024-2
tot 100 m2	19%	26%	31%	36%	37%
100 m2 - 140 m2	45%	40%	43%	38%	38%
140 m2 - 180 m2	31%	27%	20%	22%	20%
meer dan 180 m2	5%	7%	6%	4%	5%

Transacties naar oppervlakteklasse

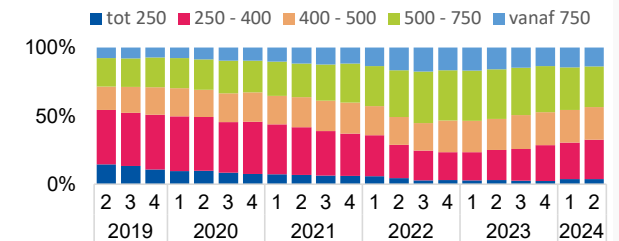


€ Aanbod naar prijsklasse

De verdeling van het aanbod aan nieuwbouwwoningen naar prijsklasse.

Naar prijsklasse	2020-2	2021-2	2022-2	2023-2	2024-2
tot € 250.000	10%	7%	4%	3%	4%
€ 250.000 - € 400.000	39%	35%	24%	22%	29%
€ 400.000 - € 500.000	20%	22%	20%	23%	24%
€ 500.000 - € 750.000	22%	25%	34%	36%	30%
vanaf € 750.000	9%	12%	17%	16%	14%

Aanbod naar prijsklasse



Aanbod naar oppervlakte

De ontwikkeling van het aantal in aanbod staande nieuwbouwwoningen naar oppervlakteklasse, gebaseerd op het aantal vierkante meter gebruiksoppervlak wonen.

Oppervlakteklasse	2020-2	2021-2	2022-2	2023-2	2024-2
tot 100 m2	21%	30%	29%	33%	43%
100 m2 - 140 m2	39%	38%	38%	35%	31%
140 m2 - 180 m2	30%	22%	25%	25%	19%
meer dan 180 m2	11%	10%	8%	7%	7%

Aanbod naar oppervlakteklasse

